

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju
Andrije Hebranga 3
23 000 Zadar

n/r Iva Petanjek, stečajna upraviteljica

U Zagrebu, dana 02.02.2021.

PREDMET: Izvješće o parničnim postupcima u kojima je GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju stranka u postupku

1. Trgovački sud u Zadru
Posl.br. P-98/2020 (ranije P-233/2014)
Tužitelj: GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju
Tuženik: GRAD ZADAR
Radi: isplate; Vps: 82.780.326,53 kuna

Postupak se vodi radi isplate iznosa od 82.780.326,53 kune sa zateznim kamatama od dana 14.05.2013. godine. Navedeni iznos tužitelj potražuje radi neispunjenja ugovornih obveza od strane tuženika da mu prizna kao obvezu plaćanja komunalnog doprinosa stvarnu vrijednost izvedenih radova na izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture na zk.č.br. 4783/6, 4790/1, 4790/2, 4790/7, 4790/15, 4790/17, 4790/18, 4790/19, 4790/20, 4790/21, 4790/23, 4790/25, 4790/26, 4790/27, 4790/28 i 9359/2, sve k.o. Zadar, ukupne površine 63.342 m².

U odgovoru na tužbu tuženik iznosi kao nesporno da je tužitelj izgradio većinu ugovorene komunalne infrastrukture, ali navodi da istu nije prenio u vlasništvo tuženiku, što znači da nije u cijelosti ispunio svoju ugovornu obvezu da o svom trošku izgradi sve potrebne objekte i uređaje komunalne infrastrukture te da ih prenese u vlasništvo tuženiku zajedno s pripadajućim zemljišnim česticama, budući da iste čine pravno jedinstvo s izgrađenim objektima komunalne infrastrukture.

Tuženik u odgovoru na tužbu također tvrdi da su u trenutku zaključenja ugovora ugovorne strane znale i bile svjesne da je vrijednost infrastrukture na čiju se izgradnju tužitelj obvezao veća od obveze plaćanja komunalnog doprinosa, ali da su na to pristale, nalazeći u tome obostrani interes.

U podnesku od dana 26.01.2015. godine tuženik je istaknuo prigovor aktivne legitimacije budući tužitelj u trenutku podizanja tužbe nije bio vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 8410 i 15741, sve k.o. Zadar.

Rješenjem suda broj gornji od dana 04.02.2015. godine utvrđen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari.

2. **Trgovački sud u Zadru**
 Posl.br. P-98/2020 (ranije P-234/2014, P-233/2014)
 Tužitelj: GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju
 Tuženik: GRAD ZADAR
 Radi: utvrđenja i isplate; Vps: 40.066.911,87

Postupak se primarno temelji na tužbenim osnovama iznesenim u postupku pred Trgovačkim sudom u Zadru, pod posl.br. P-98/2020 (ranije P-233/2014), a vodi se radi utvrđenja da su na snazi Ugovor od 28. listopada 2004. godine i Dodatak br. 1. od 27. 10. 2009. godine, da je tuženik oslobodio tužitelja novčane obveze plaćanja komunalnog doprinosa te da ne postoji tražbina tuženika prema tužitelju u iznosu od 40.066.911,87 kn na ime naknade za gradnju komunalne infrastrukture s pripadajućim zemljištem.

Osim navedenih utvrđenja, tužitelj traži i isplatu iznosa od 40.066.911,87 sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 27.10.2009. godine.

U odgovoru na tužbu tuženik u bitnome iznosi iste navode kao u postupku pred Trgovačkim sudom u Zadru, pod posl.br. P-233/2014 (sada P-98/2020), dok u odnosu na tražbinu tuženika u postupku predstečajne nagodbe nad tužiteljem navodi da je imao tražbinu na predaju u posjed i vlasništvo izgrađene infrastrukture i pripadajućeg zemljišta, te da je, sukladno čl. 74. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, nenovčanu obvezu preračunao u novčanu i kao takvu ju je prijavio u predstečajnom postupku.

Osim materijalnopravnih prigovora, tuženik iznos i procesne prigovore koji se tiču dopustivosti podnošenja tužbe na utvrđenje.

Tuženik se u navedenom predmetu nije ograničio samo na osporavanje navoda tužitelja, nego je i ustao protutužbom radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave u odnosu na zk.č.br. 4790/1, površine 18.307 m², upisanu u zk.ul.br. 8410, k.o. Zadar (21.324 m² ukupna površina čestice umanjena za 3.017 m² koji se dio odnosi na rekonstrukciju Ulice Dr. Franje Tuđmana); zk.č.br. 4790/15, površine 100 m², upisanu u zk.ul.br. 10053, k.o. Zadar; zk.č.br. 4790/19, površine 49 m², upisanu u zk.ul.br. 10053, k.o. Zadar; zk.č.br. 4790/21, površine 91 m², upisanu u zk.ul.br. 10053, k.o. Zadar te zk.č.br. 9359/2, površine 914 m², upisanu u zk.ul.br. 10053, k.o. Zadar, a sada zk.ul.br. 15741, k.o. Zadar.

Tužitelj-protutuženik se protivi protutužbenom zahtjevu smatrajući da Ugovor od 28. listopada 2004. godine ne može biti osnova za stjecanje vlasništva utuženih nekretnina budući da tuženik-protutužitelj nije ispunio svoje ugovorne obveze prema tužitelju.

Rješenjem suda broj gornji od dana 04.02.2015. godine određeno je spajanje postupka na parnični postupak koji se vodi pred istim sudom pod posl.br. P-233/2014 (sada P-98/2020).

U postupcima pod toč.1. i toč.2. koji su sada spojeni od 2015. godine nije bilo sudskih radnji.

Po odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, ovdje tužitelja, tužitelj će nastaviti postupak u ovoj pravnoj stvari.

3. **Trgovački sud u Zadru**
Posl.br. P-99/2020 (ranije P-18/2017)
Tužitelj: GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju
Tuženik: LIGNUM d.o.o.
Radi: utvrđenja ništetnosti ugovora

Postupak se vodi radi utvrđenja ništetnim, podredno poništenja, svih pravnih poslova u vidu sporazuma o osiguranju prijenosom prava vlasništva, sklopljenih između tužitelja i tuženika, u svezi sa sklopljenim ugovorima o zajmu.

Sporazumima o osiguranju stranke su ugovorile prijenos prava vlasništva na ime i u korist tuženika na poslovnim udjelima u trgovačkom društvu Akropola d.o.o. te na nekretninama oznake zk.č.br. 4790/15 u površini od 100 m², zk.č.br. 4790/19 u površini od 42 m², zk.č.br. 4790/21 u površini od 91 m², zk.č.br. 9359/2 u površini od 914 m² i zk.č.br. 4790/1 u površini od 21324 m², sve k.o. Zadar, radi osiguranja povrata zajma.

U odgovoru na tužbu tuženik iznosi da su predmetni Sporazumi i njegovi dodaci zaključeni u obliku javnobilježničkog akta i da su stranke upozorene na pravne posljedice koje takvi Sporazumi proizvode, stoga da je tužitelj vrlo dobro znao što potpisuje i daje u fiducij.

Rješenjem suda broj gornji od dana 26.09.2018. godine utvrđen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari.

Po odobrenju skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, ovdje tužitelja, tužitelj će nastaviti postupak u ovoj pravnoj stvari.

4. **Trgovački sud u Zadru**
Posl.br. P-83/2019
Tužitelj: ZADAR-KERAMIKA d.o.o.
Tuženik: GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, NEKRETNINE BREZA d.o.o., OTP BANKA HRVATSKA d.d.
Radi: utvrđenja nedopuštenosti ovrhe

Postupak se vodio radi proglašenja nedopuštenom ovrhe određene na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk.ul.br. 12643, k.o. Zadar, zk.č.br. 4783/6, u naravi zgrada površine 1272 m², zgrada površine 710 m², garaža površine 2865 m² i dvorište površine 878 m², i to suvlasnički dio 17/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117), koji čini garaža u zgradi 3 na nivou 2,80, etažne oznake G-3,3, ukupne površine 19,40 m².

Presudom i rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl.br. P-83/2019 od dana 10.07.2020. godine, pravomoćno potvrđenom presudom i rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. Pž-4092/2020 od dana 14.10.2020. godine, odbijen je tužbeni zahtjev

tužitelja u odnosu na tuženike GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju i OTP BANKA HRVATSKA d.d. te je odbačena tužba u odnosu na tuženika NEKRETNINE BREZA d.o.o.

5. **Trgovački sud u Zadru**
Posl.br. P-268/2019
Tužitelj: ZADAR-KERAMIKA d.o.o.
Tuženik: GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, GORDANA OGRIZEK
Radi: utvrđenja prava vlasništva

Postupak se vodi radi utvrđenja prava vlasništva tužitelja na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk.ul.br. 12643, k.o. Zadar, zk.č.br. 4783/6, u naravi zgrada površine 1272 m², zgrada površine 710 m², garaža površine 2865 m² i dvorište površine 878 m², i to suvlasnički dio 11/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79), koji čini parkirno mjesto površine 12,00 m² označeno kao „PM-62“ na nivou 0.00 u garažnom prostoru upisanom pod brojem 79.

Presudom i rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl.br. P-268/2019 od dana 25.01.2021. godine nepravomoćno je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja.

U tijeku je rok za podnošenje žalbe protiv presude te će, ukoliko tužitelj podnese žalbu, predmet biti upućen na rješavanje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

6. **Općinski sud u Zadru**
Posl.br. P-913/12
Tužitelj: Ivan Vuković i Ljerka Vuković
Radi: sklapanja ugovora o kupoprodaji
VPS: 325.427,56 kuna

Postupak se vodi radi reguliranja prava vlasništva na nekretnini upisanoj u k.o. Zadar, zk.ul. 12643, k.č.br. 4783/6 u naravi garaža etažne oznake G-2, površine 54,22 m².
Tužitelji su dostavili dokumentacije iz koje je vidljivo da ista nekretnina nije vlasništvo stečajnog dužnika te će se u nastavku postupka spor nastojati riješiti mirnim putem.

Odvjetnik
Hrvoje Kraljičković